

Договор поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан

г. Санкт-Петербург

«07» апреля 2016г.

ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», именуемое в дальнейшем «Поставщик газа», в лице генерального директора Казаченкова В.З., действующего на основании Устава с одной стороны,

и (ФИО абонента) Флинкер Марина Анатольевна,

пользующийся газом по адресу: 188681

район Всеволожский, д. Ексоллово

ул.(пр.) _____

дом № 52 корп. _____ кв. _____ * _____, _____ жилое

(указать назначение данного помещения)

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Основные положения

1.1. В своей деятельности Поставщик газа и Абонент обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (утв. Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) и другими нормативными правовыми актами РФ.

Настоящий договор заключен в соответствии с нормами законодательства, действующего на момент заключения Договора. При изменении законодательства нормы законодательства имеют преимущественную силу по сравнению с условиями договора.

1.2. Газ отпускается для использования в бытовых газопотребляющих приборах промышленного производства.

1.3. Границы раздела сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливаются в Акте разграничения от 31.03.2016 № 279 – 10 - 16 (приложение № к настоящему договору). Данный пункт распространяется только на абонентов, проживающих в индивидуальных жилых домах.

1.4. Абонентом (либо организацией, управляющей многоквартирным жилым домом) заключен договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) № 422-20-16ВД от 31.03.2016г с ООО «Леноблгаз Сервис», договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) № _____ от _____ с _____.

2. Предмет Договора

2.1. Поставщик газа обязуется осуществить подачу газа Абоненту, а Абонент обязуется принять и оплатить газ в полном объеме на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Подача газа Абоненту осуществляется Поставщиком при наличии технической возможности.

3. Порядок учета газа

3.1. Определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям прибора учета газа (далее ПУГ) при соблюдении предъявляемых к ПУГ требований, установленных нормами действующего законодательства, в том числе при соблюдении условия, что срок поверки ПУГ не наступил.

3.2. Объем потребленного газа по показаниям ПУГ определяется как разность показаний на начало и конец расчетного периода.

3.3. При отсутствии у абонентов ПУГ объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа, утвержденными уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ.

3.4. При отсутствии зарегистрированных граждан учет количества потребленного газа на цели приготовления и (или) подогрев воды производится на одного человека из расчета норматива потребления газа, установленного уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ в зависимости от установленных газовых приборов.

3.5. При самовольном подключении Абонентом газоиспользующего оборудования, в том числе отключенного за невыполнение договорных обязательств по оплате за газ, газоиспользующее оборудование отключается в установленном законом порядке.

За самовольное подключение к газораспределительной сети Абонент несет уголовную и административную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. В случае, если Абонент в установленный Договором срок не представил Поставщику газа сведения о показаниях ПУГ, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа, определенного по ПУГ за период не менее одного года, а если период работы ПУГ составил меньше одного года - за фактический период работы ПУГ. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа

за каждый последующий месяц вплоть до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

4. Цена, порядок расчетов

- 4.1. Цена на газ определяется в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ.
- 4.2. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного по показаниям ПУГ, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления и розничных цен на газ.
- 4.3. Расчетный период – календарный месяц.
- 4.4. Размер платы за потребленный газ для абонента - физического лица в случае предоставления ему или членам его семьи мер социальной поддержки в форме скидки (в натуральной форме) уменьшается на размер такой скидки. В случае предоставления мер социальной поддержки в иных формах размер платы не уменьшается.
- 4.5. При изменении уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ нормативов и цен на газ Абонент обязуется производить оплату за газ с учетом новых нормативов и цен с момента вступления в силу указанных изменений.
- 4.6. При неоплате Абонентом стоимости потребленного газа до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Поставщик газа вправе предъявить к оплате Абоненту пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 4.7. В случае взыскания задолженности за поставленный газ в судебном порядке, поступившие от Абонента денежные средства после вынесения судебного акта погашают прежде всего задолженность по госпошлине, затем – задолженность за газ.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Поставщик газа обязуется:

- 5.1.1. Обеспечить Абоненту круглосуточную подачу газа надлежащего качества в необходимом количестве, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором (п.6.1. и п.6.2).
- 5.1.2. Информировать Абонента об изменении нормативов потребления газа и цен на газ путем публикации в средствах массовой информации Правительства Ленинградской области не позднее, чем за 5 дней до даты выставления платежных документов с новыми нормативами потребления газа или новыми ценами на газ.
- 5.1.3. Осуществлять справочно-информационное обслуживание абонентов по телефону абонентской службы.

5.2. Абонент обязуется:

- 5.2.1. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, производить оплату газа за расчетный период согласно показаниям ПУГ, действующим ценам и нормативам потребления.
Ежемесячно не позднее последнего числа расчетного месяца предоставлять Поставщику газа данные показаний ПУГ любым способом, предусмотренным действующим законодательством, в том числе допускающим возможность удаленной передачи сведений (телефон, Интернет и др.), а также при совершении оплаты.
- 5.2.2. Обеспечивать доступ представителей Поставщика газа к ПУГ и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки, но не реже 1 раза в 6 месяцев.
- 5.2.3. Своевременно (в 5-дневный срок с момента наступления изменений) в письменной форме информировать Поставщика газа о всех изменениях, влияющих на начисления за газ, в том числе:
 - а) изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;
 - б) изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;
 - в) изменение вида потребления газа.
- 5.2.4. В 5-дневный срок уведомлять в письменной форме Поставщика газа об утрате или приобретении Абонентом права собственности или иного предусмотренного законом права на объект газоснабжения с предоставлением подтверждающих документов.
- 5.2.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО со специализированной организацией. Своевременно уведомлять Поставщика газа об отсутствии (прекращении действия) договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО.
- 5.2.6. Обеспечивать сохранность ПУГ и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.
- 5.2.7. Незамедлительно извещать Поставщика газа о повреждении пломбы, установленной Поставщиком газа на месте присоединения ПУГ к газопроводу, повреждении пломбы ПУГ, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности ПУГ.
- 5.2.8. При истечении срока поверки ПУГ - своевременно обеспечивать его поверку. Ремонт, поверка и замена ПУГ производится собственником ПУГ.
- 5.2.9. Следить за вентиляцией помещения, в котором установлены газовые приборы и ПУГ.
При появлении в помещении запаха газа немедленно прекратить пользование газопотребляющими приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу. Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы.
- 5.2.10. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

5.2.11. При прекращении пользования газом, а также в случае длительного отсутствия на срок более 1 месяца, Абонент обязан обратиться в газораспределительную организацию (далее ГРО) для отключения газоиспользующего оборудования в целях обеспечения безопасности. О произведенном отключении Абонент уведомляет Поставщика газа с приложением подтверждающих документов. Подключение газоиспользующего оборудования производится силами ГРО с последующим уведомлением Поставщика газа.

5.3. Поставщик газа имеет право:

5.3.1. Информировать абонента о состоянии расчетов за поставленный газ, в том числе путем телефонной связи, направления смс-сообщений и сообщений по электронной почте.

5.3.2. В одностороннем порядке прекращать или ограничивать подачу газа Абоненту в случаях, предусмотренных настоящим Договором (п. 3.5., п. 6.).

5.4. Абонент имеет право:

5.4.1. Требовать у Поставщика газа предоставления копии паспорта, подтверждающего качество газа.

5.4.2. Использовать газ в необходимом количестве для бытового потребления.

5.4.3. При появлении каких-либо претензий направлять в адрес Поставщика газа заявление на бумажном носителе или в электронном виде.

6. Порядок и условия приостановления исполнения договора

6.1. Поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением, отправленным заказным письмом (с уведомлением о его вручении), не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа Абоненту в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Абонентом условий Договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

б) отказ Абонента допускать представителей-поставщика газа для проведения проверки;

в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;

г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в Договоре;

д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание ВГДО или ВКГО, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, заключенного со специализированной организацией.

6.2. Подача газа без предварительного уведомления Абонента может быть приостановлена в следующих случаях:

а) авария в газораспределительной сети;

б) авария ВДГО или ВКГО либо утечка газа из ВДГО или ВКГО;

в) техническое состояние ВДГО или ВКГО по заключению специализированной организации, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

6.3. В случае устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, поставка газа возобновляется при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования Абонента.

6.4. Договор по иску Поставщика газа может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если Абонент в течение 3 месяцев со дня приостановления подачи газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, указанных в пункте 6.1. и подпункте "в" пункта 6.2. Договора.

7. Ответственность сторон и разрешение споров

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, указанных в Договоре, в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Все споры и разногласия по Договору решаются путем переговоров между сторонами.

7.3. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Срок действия Договора

8.1. Обязательства, предусмотренные Договором, возникают с момента первого фактического присоединения Абонента в установленном порядке к газовой сети и действуют без ограничения срока. Для Абонента, совершившего подключение до даты публикации или подписания настоящего Договора, обязательства, предусмотренные Договором, распространяются на отношения сторон с 01 апреля 2004г.

8.2. Договор может быть расторгнут Поставщиком газа в одностороннем порядке в случае утраты Абонентом права собственности или иного предусмотренного законом права на объект газоснабжения.

8.3. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон с даты, определенной сторонами.

8.4. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

9. Информация для расчетов

Ф.И.О. зарегистрированных граждан по данному адресу	Дата рождения	Перечень газоиспользующего оборудования	Марка газоиспользующего оборудования
		ПГ- 4х.	
		Котел – 32 кВт.	Lamborghini

Площадь отапливаемая 108.1 м2 Марка, № и дата поверки ПУГ ВКС – 4 № 04152442 31.03.2015

10. Прочие условия

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» Абонент дает согласие Поставщику газа на обработку его персональных данных в целях заключения и исполнения Договора поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, в том числе при привлечении третьих лиц.

Перечень персональных данных, на обработку которых (документальную/автоматизированную) дается согласие: фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения, адрес регистрации и места жительства, контактные телефоны, справки паспортного стола обслуживающих организаций о количестве и лицах зарегистрированных по указанному месту жительства, характеристика жилых/нежилых помещений, документы, подтверждающие право собственности или иное право пользования помещениями, сведения о наличии и названии предоставляемых льгот, данные льготного удостоверения (если предоставляются льготы), сведения о приборе учета газа.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, предусмотренных действующим законодательством, в отношении персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей.

Настоящее согласие действует в течение всего срока действия Договора на поставку газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан. Согласие может быть отозвано в письменной форме.

11. Адреса и подписи сторон

ПОСТАВЩИК ГАЗА:

Наименование:
 ЗАО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург"
 Юридический адрес: 190000, г. СПб, ул.
 Галерная, д.20-22, лит. А
 Почтовый адрес: 190098, г. СПб,
 Конногвардейский бульвар д.17, лит. А
 ИНН 7838016481, КПП 783450001
 ОКПО 71452192
 ОГРН 1047833003261
 ОКВЭД 51.51
 ОКАТО 40262563000
 р/сч 40702810455230176267
 в Дополнительном офисе № 9055/01823
 Северо-Западного банка
 ПАО Сбербанк
 к/сч 30101810500000000653
 БИК 044030653
 р/сч 40702810200010004568
 в Центральном филиале АБ "Россия"
 п. Газопровод, Московская область,
 к/сч 30101810400000000132
 БИК 044599132
 Тел. 8 (812) 740-55-78, факс 8 (812) 740-55-78
 Адрес сайта: www.peterburgregiongaz.ru
 Электронная почта: szk@regiongaz.spb.ru



ПОСТАВЩИК ГАЗА:

Шипонкова Татьяна Михайловна

По доверенности № 050-2016 от 01.01.2016

АБОНЕНТ

Флиinker Марина Анатольевна
 (Ф.И.О.)

Дата и место рождения 05.10.1968 г. г. Ленинград

Адрес регистрации СПб.

ул.(пр.) Композиторов

дом 10 корп. кв. 90

Место жительства

(если не совпадает с регистрацией)

(город, район)

ул.(пр.)

дом корп. кв.

Телефон (дом.) Телефон (моб.) 89219344438

Паспорт серия 4013 № 873303

Выдан (кем, когда) ТП № 14 УФМС России по СПб и ЛО,
05.11.2013г.

Электронная почта

АБОНЕНТ: Ршиf / Флиinker М.А.

Исп. Чистиченко Л.В.